# **СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СТАРОТОЙДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

## от 21.11.2014 г. № 32

с. Старая Тойда

О введении в действие земельного

налога, установление ставок, сроков

его уплаты и льготах.

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 02.12.2013 №334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования» и Уставом Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Старотойденского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. В соответствии со статьей 387 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации ввести на территории Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

2. В соответствии со статьей 394 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1). 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду).

2). 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе занятых под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственными угодьями;

- в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса), предоставленных или приобретенных для жилищного строительства;

- предоставленных или приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3). 0,28 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям учреждений и организаций народного образования, физической культуры и спорта (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений), культуры и искусства, землям под религиозными объектами.

4). 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земель под объектами здравоохранения.

5). 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

6). 0,3 процента от кадастровой стоимости, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства.

7) 1,5 процента от кадастровой стоимости, в отношении земельных участков, отнесенных к землям под объектами социального обеспечения.

3. В соответствии со статьей 393 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации установить для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года налогового периода. Налоговым периодом признается календарный год.

4. В соответствии со статьей 397 главы Налогового Кодекса Российской Федерации установить для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты:

* авансовых платежей по налогу за отчетный период – не позднее 30 апреля, не позднее 31 июля, не позднее 31 октября текущего года;
* налога за налоговый период – не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. В соответствии с пунктом 4 статьи 397 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установить срок уплаты не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. В соответствии с п.2 статьи 387 Налогового Кодекса Российской Федерации предоставить льготу:

а) в виде освобождения в размере 100% от уплаты земельного налога за земли:

* предоставленные муниципальным органам городских и сельских поселений для их деятельности;
* предоставленные бюджетным организациям, частично или полностью финансируемых из бюджетов районного и муниципальных уровней;
* под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (теплотрассы, котельные и т.д.);
* общего пользования населенных пунктов (дороги межпоселковые и т.д.);
* занятые парками, тротуарами, памятниками, скверами.

б) в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100%:

- земельные участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, в размере, установленном решением Совета народных депутатов Аннинского района Воронежской области № 31от 05.08.2011г. «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков предоставленных гражданам в собственность из земель Аннинского муниципального района»:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года - № 175 – ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-РФ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных – испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

- физическим лицам, являющимися участниками добровольной пожарной охраны Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области по истечении трех лет пребывания в ней и непосредственного участия в профилактике (тушении) пожаров, на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, площадью не более 0,25 га.

7. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие указанное право.

8. Настоящее решение подлежит обнародованию.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015г.

10. Считать утратившими силу решения Совета народных депутатов Старотойденского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области от 11.11.2010 г. № 21 «О введении в действие земельного налога, установление ставок, сроков уплаты и льготах», от 09.03.2011г. № 35 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 11.11.2010 г. № 21«О введении в действие земельного налога, установление ставок, сроков уплаты и льготах», от 01.04.2011 г. № 38 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 11.11.2010 г. № 21«О введении в действие земельного налога, установление ставок, сроков уплаты и льготах», от 07.07.2014 г. № 19 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 11.11.2010 г. № 21«О введении в действие земельного налога, установление ставок, сроков уплаты и льготах».

Глава Старотойденского

сельского поселения В.А. Распопов